

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту имущества многоквартирного дома
дома и предоставлению коммунальных услуг.
на 2016г.

Адрес дома: 9-я Северная линия, д. 25 корп. 1

№ п/п	Наименование работ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед.изм. работ (услуг)	Плановое количество/объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					351 091,86
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно (кроме выходных)	100 кв.м	132,35	255,22	83 433,29
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	100 кв.м	992,65	223,09	115 154,56
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно (кроме выходных)	100 кв.м	102,00	344,06	86 683,58
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	100 кв.м	51,00	185,15	4 910,28
1.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (кроме выходных)	100 кв.м	12,00	310,79	9 211,82
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	100 кв.м	-	-	-
1.7	Мытье окон	1 раз в год	100 кв.м	195,00	938,41	1 829,89
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	100 кв.м	2 220,00	312,64	6 940,63
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	100 кв.м	300,00	195,42	586,26
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	100 кв.м	405,00	383,58	1 553,51
1.11	Мытье подоконников	2 раза в год	100 кв.м	17,55	454,43	159,50
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	100 кв.м	-	437,41	-
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в месяц	100 кв.м	66,17	245,86	1 952,26
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	100 кв.м	76,50	280,50	214,58
1.15	Мытье отопительных приборов	2 раза в год	100 кв.м	17,30	564,08	195,17
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	100 кв.м	-	280,50	-
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	100 кв.м	10,20	227,56	23,21
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	100 кв.м	1 150,00	223,22	12 835,18
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	м.п.	-	-	6 500,00
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	шт.		49,76	6 200,00
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	100 кв.м	-	1 060,34	-
1.20.2	Сбивание сосулек			-	-	-
1.21	Уборка чердачного помещения	по мере необходимости	100 кв.м	800,00	183,64	5 876,59
1.22	Уборка подвального помещения	по мере необходимости	100 кв.м	930,00	183,64	6 831,53
4	Фундамент					12 680,00
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:					
4.1.1.1	Фундаментов					
4.1.1.2	Вентиляционных продухов		шт.			3 800,00
4.1.1.3	Отмосток		кв.м			5 680,00
4.1.1.4	Входов в подвалы		шт.			3 200,00
4.2	Стены и фасад					57 300,00
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков		1 п.м.			41 800,00
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					
4.2.3	Ремонт фасадов		кв.м			
4.2.4	Ремонт цоколей		кв.м			8 000,00
4.2.5	Окраска, промывка фасадов		кв.м			
4.2.6	Окраска, промывка цоколей		кв.м			7 500,00
4.2.7	Замена домовых знаков					
4.2.8	Замена уличных указателей					
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей		шт.			
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен					
4.3	Перекрытия					
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					
4.3.2	Заделка швов и трещин					
4.3.3	Укрепление и окраска					
4.4	Крыши					10 100,00
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока		м.п.			
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток		м.п.			5 600,00

№ п/п	Наименование работ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед.изм. работ (услуг)	Плановое количество/объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
4.4.6	Ремонт освещения		м.п.			
4.4.7	Восстановление переходов через трудопроводы		шт.			4 500,00
4.4.8	Ремонт вентиляции		шт.			
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли		кв.м			
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					38 500,00
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования		шт.			13 000,00
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					-
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования		шт.			15 300,00
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования			-	-	-
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков		шт.			10 200,00
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					43 889,00
4.6.1	Восстановление лестницы			-	-	-
4.6.2	Замена лестницы			-	-	-
4.6.3	Восстановление пандуса			-	-	-
4.6.4	Замена пандуса			-	-	-
4.6.5	Восстановление крыльца			-	-	-
4.6.6	Замена крыльца			-	-	-
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды		кв.м			-
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды			-	-	-
4.6.9	Восстановление подвалов			-	-	-
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей			-	-	-
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей		кв.м			-
4.6.12	Восстановление лестничных клеток		под.			-
4.6.13	Замена лестничных клеток			-	-	-
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений			-	-	12 489,00
4.7	Ремонт чердаков, подвалов					
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			-	-	-
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях		м.п.			15 900,00
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях		м.п.			11 000,00
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках		шт.			4 500,00
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					450 900,05
5.1.1	Укрепление водосточных труб			-	-	-
5.1.2	Укрепление колен		шт.			
5.1.3	Укрепление воронок		шт.			
5.2	Консервация системы центрального отопления					40 000,00
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		м.п.	5 778,00	14,92	82 000,00
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов			-	-	-
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов			-	-	-
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов			-	-	-
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		кв.м	11 256,00	2,44	27 487,15
5.8	Ремонт неисправностей в ситемах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					60 200,00
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек			-	-	-
5.10	Прочистка канализационного лежачка		пролет	3,00	93,61	15 200,00
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков			-	-	-

№ п/п	Наименование работ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед.изм. работ (услуг)	Плановое количество/объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля		кв.р	201,00	210,60	42 331,45
5.13	Проверка изоляции проводов		кв.р	201,00	126,36	25 398,87
5.14	Замеры сопротивления		кв.р	201,00	84,24	16 932,58
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения			-	-	-
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения			-	-	-
5.17	Обслуживание ламп-сигналов			-	-	12 850,00
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					25 200,00
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения и включения стояков					22 300,00
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения и включения стояков					28 500,00
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					5 800,00
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					34 000,00
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств					12 700,00
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					354 181,25
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования		лифт	6,00	4 919,18	354 181,25
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					328 084,56
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах			-	-	-
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности		сист.	3,00	9 113,46	328 084,56
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)			-	-	-
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					129 238,79
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					129 238,79
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов			-	-	-
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома			-	-	-
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома			-	-	-

№ п/п	Наименование работ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед.изм. работ (услуг)	Плановое количество/объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					61 750,00
10.1	Устранение аварии					29 200,00
10.2	Выполнение заявок населения					32 550,00
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					280 412,00
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды					226 335,98
	ХВС					36 868,00
	ГВС					76 299,99
	Водоотведение					113 167,99
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					18 070,00
13.1	Дератизация					4 250,00
13.2	Дезинсекция					8 200,00
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления			-	-	5 620,00
14	Иное					485 669,95
14.1.	Уборка мусорокамер	ежедневно	10 кв.м	12,00	92,51	40 520,26
14.2.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов кабин лифта	2 раза в месяц	100 кв.м	30,00	403,38	2 904,36
14.3.	Мытье л/площадок 2-х нижних этажей	1 раз в месяц	100 кв.м	132,35	363,82	5 778,15
14.4.	мытьё л/площадок выше 2-го этажа	1 раз в месяц	100 кв.м	992,65	286,33	34 106,70
14.5.	Удаление мусора из мусорокамер	ежедневно	м3	1,83	324,30	216 818,10
14.6.	Ремонт внутренних стен подъезда	по графику	под.			10 200,00
14.7.	Ремонт или замена входных дверей		шт.	-	-	-
14.8.	Ремонт кровли дома	по мере необходимости	кв.м			4 800,00
14.9.	Ремонт кровли козырьков входа в подъезд и ложных балконов	по мере необходимости	кв.м	-	-	
14.10.	Видиодиагностика внутренней поверхности ствола мусоропровода	согласно графика		-	-	-
14.11.	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно	10 шт.			-
14.12.	Мойка шибера	1 раз в месяц	шт.	3,00	69,36	2 496,97
14.13.	Очистка и дезинфекция ствола мусоропровода	1 раз в неделю	шт.	3,00	91,27	13 142,88
14.14.	Дезинфекция мусоропровода	1 раз в неделю	шт.	51,00	17,85	43 705,12
14.15.	Устранение засоров	по мере необходимости	шт.	2,00	623,85	1 247,71
14.16.	Ремонт мусоропроводов		шт.	-	-	-
14.17.	Гидропневматическая промывка системы ЦО			-	-	51 949,70
14.18.	Ремонт электрооборудования (эл. щитки, АВР и др.)			-	-	25 200,00
14.19.	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения			-	-	32 800,00
14.20.	Техническая инвентаризация			-	-	-
	Услуги по управлению МКД					316 473,70
						3 164 677,14

Директор
ГБУ "Жилищник района "Северный"



В.Н. Столяренко